

目で見て、肌で感じる お披露目会



アンケート記入頂いた方
に抽選で**7名様**にプレゼント!!



大人の方1人につき応募可能です。

国産和牛

※野菜等はありません。

5,000円相当プレゼント!

※見学会全日程終了後の抽選となります。ご了承ください。
当選した方には後日スタッフよりご連絡いたします。

ご来場予約を頂いた方にも
ちよこっとプレゼントあります☆
ご予約お待ちしております!

フルリノベーションした
中古物件って
どんなだろう?

新しくなった築**13**年目のおうちを見に来てください!!

8/27 **土** **28** **日**

2週連続 第1弾!!

10:00～16:00

姫路市青山3丁目15-5

※ご都合のつかない方は、ご連絡下さい。別途ご案内いたします。

「どうせ」は見てから!! 「とりあえず見てみよう」の気持ちで来てください。きっとそれ以上の“価値あるもの”に出会えます。

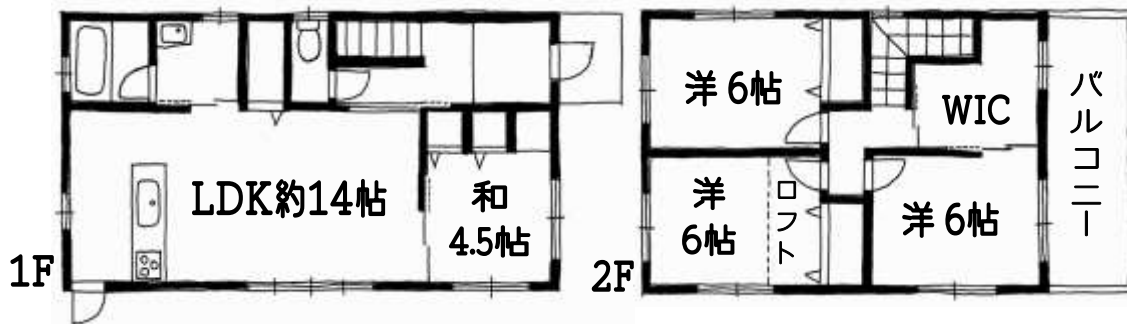
税込価格 **2,280万円**

《返済例》2,280万円借入れの場合 35年元利均等返済・変動金利0.625%

毎月返済額 月々 **60,453円**

■土地面積/114.49㎡(34.63坪) ■建物面積/95.65㎡(28.93坪)

- 青山バス停歩4分 ●木造セメント瓦葺2階建 ●H15年10月築
- 駐車場2台 ●上下水道・都市ガス ●私道負担無 ●仲介



近隣相場
新築を建てた場合と**比較!!**

この中古物件の土地 + 新築で同等クラスの建物費用

8,477,000円

約20,000,000円

(34.6坪×24.5万円)

※近隣相場の土地価格 24.5万円/坪

同じ場所で新築を建てた場合

約 **2,800万円**かかる!!

-600万円の差

マイホームを
あきらめないで!!

※新築と中古住宅とで固定資産税も変わってきます!!

開催場所



リアルエステート青山/(有)三輪建築
姫路市青山西1丁目13-21

TEL 079-228-0053

HP www.miwa-kentiku.com

FB facebook.com/miwakentiku29/